

太子镇、大王镇乡村振兴建设项目
(防洪排涝治理工程) 工程检测服务

竞争性谈判文件

项目编号: JY-HB-2023-004

采 购 人: 湖北光亮新能源产业投资有限公司

代理机构: 安徽建业工程咨询有限公司 (盖章)

2023 年 1 月

目 录

第一章、竞争性谈判公告	3
第二章、谈判须知	5
第三章、项目采购需求及服务内容	9
第四章、谈 判	10
第五章 合 同	12
第六章、竞争性谈判响应文件基本格式	14

第一章、竞争性谈判公告

安徽建业工程咨询有限公司受湖北光亮新能源产业投资有限公司的委托，拟就太子镇、大王镇乡村振兴建设项目（防洪排涝治理工程）工程检测服务进行竞争性谈判，欢迎符合条件的单位报名参加。

一、项目概况与采购范围

1. 项目编号：JY-HB-2023-004
2. 项目名称：太子镇、大王镇乡村振兴建设项目（防洪排涝治理工程）工程检测服务
3. 服务期限：按照国家及省、市水利相关部门规定完成本项目工程质量抽检，包含竣工验收质量抽检费和监理平行检测费全部内容。
4. 采购内容：对太子镇、大王镇乡村振兴建设项目（防洪排涝治理工程）项目进行工程质量抽检，包含竣工验收质量抽检费和监理平行检测费，并负责提供准确真实的检测报告。主要检测任务：涵盖堤防加固、水库整险、泵房改造、港渠治理四部分，检测项目包括但不限于原材料及中间产品、混凝土芯样强度及厚度、土方填筑压实度、坡比及高程、防渗工程、地基处理工程等施工质量等。详见“第三章项目采购需求”
5. 本项目预算：4400 万元
6. 本项目报价，按湖北省水利厅“鄂水利建函（2012）932 号”文件规定不高于本项目建安费用的 5%进行报价，高于 5%为无效报价。
6. 检测质量目标：达到国家质量检验与水利行业评定合格标准。

二、谈判单位资格要求

1. 供应商须具有独立法人资格，持有有效期内的营业执照；
2. 投标人须同时具备省级及以上水利主管部门核发的水利工程质量检测岩土工程类甲级、混凝土工程类甲级、金属结构乙级、量测乙级资质（须在有效期内）
3. 拟派出的项目负责人应具有水利工程类专业中级及以上技术职称和全国水利工程质量检测员资格证书，主要检测人员持有全国水利工程质量检测员资格证书或具备水利水电工程类中级以上技术职称人员；
4. 供应商近三年具有类一项水利工程检测业绩（提供中标通知书或合同）；
5. 供应商社会信誉良好，近三年无违法、违规或诉讼案件，无不良诚信记录，无被水利建设部门通报批评记录的声明（提供承诺书）；
6. 投标人已在湖北省水利建设市场主体信用信息平台建立信用档案（官网截图为准）；
7. 本次谈判不接受联合体谈判。

三、谈判文件的获取

1. 凡有意参加的供应商，请于 2023 年 1 月 19 日至 2023 年 1 月 29 日通过互联网登录 “安

徽建业工程咨询有限公司”（<http://www.hbzyjsgc.cn/>）采购项目-相关文件下载谈判文件及相关资料。

2. 若谈判时间、地点以及采购项目其它相关内容发生变更，代理公司将书面通知已获取谈判文件的谈判单位，请各谈判单位随时关注相关信息。

四、谈判响应文件的递交及谈判时间、地点

1. 谈判响应文件包括纸质版文件三份（正本一份副本两份，电子文件 U 盘一份）。谈判响应文件递交截止时间及谈判时间为 2023 年 1 月 30 日 11 时 00 分。谈判单位应当在响应文件递交截止时间前，以下列方式递交响应文件：

现场递交：谈判单位应当在响应文件递交截止时间前，将纸质版谈判响应文件（电子文件 U 盘一份）按照谈判文件要求密封和加写标记后，递交至安徽建业工程咨询有限公司（地址：下陆区詹本六社区三楼）。逾期送达的或者未送达指定地点的，或者未按照谈判文件要求密封或者加写标记的谈判响应文件，采购人将拒收。

2. 谈判单位未按规定获取谈判文件的，谈判时，其谈判响应文件，将不予接收。

五、本项目谈判公告在安徽建业工程咨询有限公司网上发布。

六、其他事宜

本项目采用现场开标防护措施

1、授权委托书代理人或法定代表人必须携带授权委托书或法定代表人身份证明及本人身份证原件参加开标会。（只允许一人到场）；

2、请供应商配带口罩进入会场，进入会场前由代理公司工作人员测量体温并进行酒精全身消毒；

3、各供应商进入会场后请勿随意走动，人与人之间保持 1 米以上距离；

4、开标会结束后各供应商请尽快离场。

七、联系方式

采 购 人：湖北光亮新能源产业投资有限公司

地 址：黄石市经济技术开发区金山大道

联 系 人：涂工

联系电话：0714-6390766

代理机构：安徽建业工程咨询有限公司

地 址：下陆区詹本六社区三楼

联 系 人：詹工

电 话：0714-5329600

第二章、谈判须知

谈判须知前附表

项号	类别	内 容
1	采购人	湖北光亮新能源产业投资有限公司
2	采购代理机构	安徽建业工程咨询有限公司
3	项目名称	太子镇、大王镇乡村振兴建设项目（防洪排涝治理工程）工程检测服务
4	最高限价	按湖北省水利厅“鄂水利建函（2012）932号”文标规定不高于本项目建安费用的5%进行报价，超过此最高限价属无效谈判。
5	采购内容	详见招标公告及“第三章项目采购需求”
6	服务期限	以实际签订合同时双方协商为准
7	质量目标	达到国家质量检验与水利行业评定合格标准
8	付款方式	以实际签订合同时双方协商为准
9	谈判供应商 资质要求	同谈判公告
10	谈判有效期	60个日历天（从递交谈判响应文件截止之日算起）
11	资格审查方法	资格后审
12	采购方式	竞争性谈判
13	谈判响应文件 份数	纸质谈判文件：正本壹份，副本贰份（电子文件U盘备份一份）
14	现场踏勘	不统一组织现场踏勘，供应商可自行前往项目地点进行踏勘。 关于供应商现场踏勘所产生的一切费用均由供应商自行负责。
15	谈判供应商 提出答疑	谈判截止日前3天将要求答疑的问题以书面形式由法定代表人授权委托人送至采购代理机构
16	领取答疑文件 时间地点	地点：安徽建业工程咨询有限公司 时间：提出答疑截止日后2天内

一、本谈判文件内容

- 1、竞争性谈判公告
- 2、谈判须知
- 3、项目服务内容
- 4、谈判
- 5、谈判响应格式

二、谈判文件说明

- 1、除本谈判文件内容外，采购人在谈判期间发出的补遗书和其他正式有效函件，均是谈判文件的组成部分。
- 2、谈判单位应认真检查谈判文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，应及时向采购人或采购代理机构提出。
- 3、采购人可能会因任何原因，以发出补遗书的形式对竞争性谈判文件进行补充和修改，并发布变更通知，并作为竞争性谈判文件组成部分，对所有采购单位都有约束力。
- 4、服务期：以实际签订合同时双方协商为准。
- 5、质量目标：达到国家质量检验与水利行业评定合格标准。

三、资格审查条件

同谈判公告。

四、谈判响应文件的编制基本要求

- 1、谈判单位应认真阅读、充分理解本谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺履行本谈判文件中各项条款规定及要求，并按谈判文件的要求制作响应文件。
- 2、谈判响应文件应按本谈判文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。
- 3、若谈判单位只填写和提供本谈判文件要求的部分内容和附件，给谈判造成困难，其可能导致的结果和责任由谈判单位自行承担。
- 4、除规范另有规定外，谈判响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

五、响应性文件组成

响应性文件应用 A4 规格纸编制并装订成册，应包括但不仅限于下列内容：

- 1、价格文件
- 2、商务技术文件
- 3、资格审查资料
- 4、其他应该提供的资料

六、谈判报价

- 1、本项目最高限价详见谈判公告及谈判须知前附表，超过最高谈判限价的谈判报价为无效报价。**谈判单位的谈判一旦为采购人接受，除合同中另有约定，其他任何情况下不予以调整。**
- 2、谈判报价应包括竞争性谈判文件规定的服务量项目所需的全部费用。其中规费和税金为不可竞争费用，谈判单位按规定必须全额计入谈判报价。谈判单位没有就上述费用报价的，视为费用已包括在其他有价款的综合单价内。
- 3、谈判单位应根据本竞争性谈判文件的规定、市场生产要素价格水平及走势、谈判单位自身的管理水平和实力、谈判单位为本谈判准备的施工组织设计和由这些因素决定的谈判单位之于本谈判项目的成本水平等决定自己的谈判价格。但谈判单位不得以低于其企业成本的谈判报价竞标。只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。

七、谈判响应文件的签章密封及递交

- 1、谈判响应文件中谈判报价、资格证明文件及按要求所作的书面承诺等关键内容必须按本谈判文件要求签章。
- 2、谈判单位应将所有文件用 A4 型纸张装订成册，正本壹份、副本贰份，每份均需胶装。（提供电子文件 U 盘一份）
- 3、谈判单位须按谈判文件规定的时间和地点送达并履行登记签收手续。
- 4、采购人将拒绝接受在本谈判文件规定的截止时间之后送达的谈判响应文件。
- 5、竞争性谈判响应文件的信封上应写明：
 - 1) 竞争性谈判项目编号、项目名称；
 - 2) 谈判单位名称；

八、谈判响应商注意事项

谈判单位有如下情形之一者，作无效响应文件处理：

- 1、谈判单位法定代表人或授权代表不按时参加谈判者。

- 2、谈判响应文件未按要求提供资格证明材料和相关承诺者；
- 3、未按竞争性谈判文件要求和格式提供谈判报价者
- 4、谈判报价表未按要求签章者。
- 5、谈判响应文件关键内容字迹模糊或有改动痕迹而未加盖公章者。
- 6、提供虚假资料者。
- 7、没有响应本谈判文件中规定的实质性要求者。
- 8、报价超过项目预算者。
- 9、其他违背谈判文件或因谈判方存在缺陷等情形，经谈判小组确认为无效响应文件者。

九、谈判费用

- 1、无论谈判结果如何，谈判单位在谈判期间发生的一切费用、安全事故及其他损失均自行承担。
- 2、磋商文件 300 元/份，开始时现场缴纳，未缴纳的视为无效投标。
- 3、本项目的采购代理服务费用按叁仟元整计取，由成交单位在成交通知书发出时，向采购代理机构一次性付清。

以上费用：成交单位在谈判报价中综合考虑此项费用，报价中不单独列项计费。

十、适用法律

采购当事人的一切活动均适用于国家有关法律、法规和规章的规定。

第三章、项目采购需求及服务内容

1、编制依据：国家有关法律、法规和规章的规定。

2、项目实施地点：太子镇、大王镇

3、本次拟通过竞争性谈判的方式选择1家符合资格的检测服务商。供应商的报价应考虑设备、仪器、工具使用费，配套附属材料费，全部数据采集、整理与计算费，人员工资，工地住房和生活开支、交通费、管理费、利润及税收、代理费等全部费用；

4、本项目不组织现场踏勘。

5、检测服务周期为：以实际签订合同时双方协商为准、

6、服务内容

根据设计的要求，结合国家规范，完成图纸描述的全部检测内容；以及依据现行相关施工验收规范、设计图纸和质量监督单位要求，需检测的其他项目。

7、付款方式：签订合同时另行约定。

8、项目技术及成果要求

项目技术及成果必须符合国家、行业和省（市）现行有关工程质量管理及质量检测及相关规程、规范和标准等规定。与项目检测同步提交完整纸质检测报告一式肆份。并按要求提交检测报告文件。

9、本次招标的采购需求：包括但不限于原材料及中间产品、混凝土芯样强度及厚度、土方填筑压实度、坡比及高程、防渗工程、地基处理工程等施工质量等，具体检测内容以质量监督部门批复的检测计划为准。

第四章、谈 判

一、谈判响应文件递交截止：详见谈判公告

谈判时间：详见谈判公告

谈判地点：详见谈判公告

二、谈判小组

1、谈判小组：本项目谈判小组由 3 人组成。

2、推荐谈判组长：组长由谈判小组根据相关规定推选谈判组长。

三、谈判程序

1、按照竞争性谈判文件规定的时间、地点，由谈判单位代表、采购人、监督部门、谈判小组对各谈判单位提交的响应文件的密封情况进行检查、确认。

2、谈判小组对谈判单位响应文件及谈判文件进行资格性和符合性审查，通过资格性和符合性审查的谈判单位才允许进入谈判程序。

3、谈判小组可按签到确定的谈判顺序，与单一谈判单位分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其预算组成情况。

4、谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他谈判单位的技术资料、价格和其他信息。

5、谈判小组根据第一轮谈判掌握的情况，可以对谈判文件进行修改，确定采购内容的详细具体要求，优化采购方案；并通知响应谈判单位集中，谈判小组强调调整后的采购要求，将竞争性谈判文件的修改结果同时通知所有响应谈判单位，给响应谈判单位提供一定的修正时间。

6、响应谈判单位根据第一轮谈判情况和谈判文件修改书通知，对原响应文件进行修正，修正文件必须由谈判单位法定代表人或其授权的谈判代表签署，并在规定的时间内送交谈判

小组。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与响应文件同具法律效力。

7、谈判小组就修正后的响应文件与响应谈判单位分别进行再谈判。

8、谈判小组根据谈判情况按满足符合采购需求、符合质量和项目要求的原则确定成交候选人。

9、最后书面报价

成交候选谈判单位在谈判小组规定的时间内作最后书面报价（不得超过第一次报价），最后书面报价必须由谈判单位法定代表人或其授权的谈判代表签署并递交谈判小组。逾时不交的，视同放弃报价。

谈判小组按最后书面谈判报价从低到高排序，最后书面谈判报价最低的谈判单位为成交单位。

10、若响应谈判单位的谈判报价均超过了采购预算，采购人不能支付的，谈判活动终止。

11、确定成交

根据符合采购需求、满足质量和服务要求且最后书面谈判报价最低的原则确定成交单位，并发布成交公告和成交通知书。

四、签订合同

成交单位在收到成交通知书后，按相关规定的时间和要求与采购人签订合同。

第五章 合 同

(仅供参考)

检测服务协议

发包方：

承包方：

签订日期：_____年____月____日

承包方为了提供优质、便捷和完整的服务，便于合作的顺利进行，依据《中华人民共和国合同法》的规定，发包方样品检测项目委托承包方完成，双方本着平等互利、协商一致的原则，对具体事宜双方自愿达成如下协议：

一、服务范围：

- 1、检测地点：
- 2、检测项目：
- 3、检测频率：
- 4、检测点位：

二、检测内容、合同金额及付款方式：

- 1、检测内容：以质量监督部门批复的检测计划为准
- 2、检测内容：总价承包；
- 3、付款方式：
 - 3.1 根据施工进度协商支付
 - 3.2 付款可采用现金或银行转帐的方式。
- 4、承包方帐户：

单位：

帐号：

开户行：

三、发包方的主要义务：

- 1、甲方有权获得乙方依本协议约定提供的检测服务，并如期获得检测报告。
- 2、甲方有权从乙方获知检测过程中发现或发生的可能对甲方利益有重大影响的事实情况。

3、甲方应积极配合乙方工作，提供相关的工程图纸及其他资料，保证检测现场符合有关标准的要求。指定专人进行联系，并负责双方的工作协调。

4、甲方保证在使用乙方已签发出具的检测报告时，不作随意修改、删节、删除。

四、承包方的主要义务：

1、接到甲方通知____天内，乙方进场检测，检测完成后的7个工作日内提交检测报告；

2、采用合理专业方法采集样品，提供检测分析数据，并对检测分析数据的真实性、有效性、准确性负责；

3、对检测报告的有关内容提供有效的咨询服务；

4、承包方在收到发包方相应款项时，须向发包方提供同等金额的正规发票；

5、承包方在采样检测过程中导致自身、甲方及任何第三方人身或财产损失的，由承包方承担责任。

五、违约责任：

1、承包方未在合同约定的时间内进场采样或未在合同约定的时间内出具检测结果，每逾期一个工作日，承包方应向发包方支付合同价款的20%作为违约金。同时，发包方有权解除合同，未支付的合同价款不予支付。

2、需要复测的责任和费用由承包方承担，由此导致逾期出具检测结果的责任由承包方承担。

3、检测分析数据不具备真实性、有效性、准确性的，承包方应向发包方支付合同价款的100%作为违约金，未支付的合同价款不予支付，已支付的合同价款予以退还。

六、争议的解决：

在协议的履行过程中发生争议时，双方应协商解决，若协商不能解决，则向检测地人民法院起诉；

七、协议的生效、变更和终止：

1、本协议自双方签订时正式生效，有效期至项目完成；

2、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；

发包方（签章）

承包方（签章）

签约代表：

签约代表：

日 期：

日 期：

第六章、竞争性谈判响应文件基本格式

(正本/副本)

(封面)

竞争性谈判响应文件

项目编号:

项目名称:

 (谈判单位名称)

_____年_____月_____日

目 录

谈判文件应根据谈判响应文件内容，自行完善目录，编写页码

谈 判 函

_____（采购人）：

_____（谈判单位全称）授权_____（委托代理人姓名）
（职务、职称）为委托代理人，参加贵方组织的_____（项目编号、项目名称）谈判的
有关活动，并对本项目建安费用_____‰的谈判总报价。

如我方中标：

- 1、我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
- 2、我方承诺在合同约定的期限内完成全部检测与相关任务。
- 3、我方在此声明，所递交的谈判文件及有关资料内容完整、真实和准确。
- 4、完全满足谈判文件中全部实质性要求。
- 5、提供规定的全部谈判响应文件：正本 1 份、副本 2 份；
- 6、保证遵守谈判文件中的有关规定。
- 7、保证严格执行双方所签的采购合同，并承担合同规定的责任义务。
- 8、愿意向贵方提供任何与谈判有关的资料、情况和技术资料。
- 9、本报价响应文件自谈判之日起 60 日内有效。
- 10、与本谈判有关的一切来往通讯请寄：

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

谈判单位全称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：

法定代表人身份证明

谈判单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 手机号码：
系 （谈判单位名称）的法定代表人。
特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件

谈判单位： （盖单位章）
年 月 日

说明：如本项目为法定代表人参与，则无需授权委托书，仅需在响应文件中提供本证明书，另外单独制作一张和谈判响应文件一并递交。

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（谈判单位名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）谈判响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 本项目开始起至项目全部完成止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证正反面复印件

谈判单位： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

委托代理人： _____（签字或盖章）

年 月 日

备注：谈判响应文件由法定代表人签署的，谈判响应文件中不需本授权委托书。谈判响应文件由委托代理人签署的，谈判响应文件中应附本授权委托书。另外单独制作一张和谈判响应文件一并递交。

竞争性谈判报价表

（首次报价）

项目名称：

项目编号

建安费用‰		质量目标	项目负责人
大写			
小写			

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

使用说明：

- 1、此表除附在谈判响应文件中外还应单独密封一份，供开标时唱标用；
- 2、该表应用信封单独密封，在响应文件递交截止时间前单独递交。信封上应注明采购人或采购代理机构名称、项目名称、谈判单位名称，信封骑缝处加盖单位公章和法定代表人(或委托代理人)印鉴。

供应商的基本情况表

供应商名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真		网址	
法定代表人	姓名		电话	
成立时间			投入本项目员工总人数：	
营业执照号			开户银行	
注册资金			账号	
经营范围备注				

与本次谈判有关的资格证明文件

人员安排及服务方案

- 1、项目负责人简历情况表。
- 2、项目部其他人员汇总表。
- 3、谈判单位根据项目概况及对本项目的理解，自行编写拟实施本项目的服务方案。

竞争性谈判报价表 (最终报价)

项目名称:

项目编号

建安费用%		质量目标	项目负责人
大写			
小写			

谈判单位名称:

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

年 月 日

使用说明:

该表供最终报价时使用,谈判单位须按规定的格式填写,谈判单位需将谈判报价表(最终报价)携带作最终报价时使用。(此表无需做进谈判响应文件中,谈判时单独携带一张用于最终报价)最终报价的工程量清单按总价同比下浮。

诚信谈判承诺书

单位名称：

法定代表人：

身份证号码：

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招谈判交易环境，我在此慎重作出如下承诺：

- 1、我单位提供的一切材料都是真实、合法、有效的；
- 2、我单位不与采购人、其他谈判单位及采购代理机构串通谈判，损害国家利益、社会利益和他人的合法权益；
- 3、我单位不向采购人、评标委员会成员及相关人员行贿，牟取中标；
- 4、我单位不以他人名义谈判或者其他弄虚作假的方式参与谈判、骗取中标；
- 5、我单位不出借资质，不接受任何形式的挂靠，不扰乱招谈判市场秩序；
- 6、我单位不在谈判中哄抬价格或恶意压价；
- 7、我单位不在谈判活动中虚假投诉；
- 8、我单位在成交后不转包和非法分包；
- 9、我单位在成交合同履行中不违背合同实质性条款；
- 10、我单位在谈判活动中严格遵守相关法律、法规、规章、规定，诚实守信。

本单位如有违反承诺内容的行为，自愿接受相关监督部门的处罚，记不良行为记录，并上网公示，并愿意承担因此产生的一切法律责任。

谈判单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

其他材料

谈判文件要求或谈判单位认为需要提供的其他材料。