

湖师文理学院东侧道路（职院路段）设计服务

竞争性谈判文件

项目编号：JY-HB-2024-002

采购单位：湖北正源环保科技有限公司

采购代理机构：安徽建业工程咨询有限公司

二〇二四年一月

目录

第一章	谈判公告	1
第二章	谈判须知	3
第三章	采购项目技术规格、参数及要求	10
第四章	合同书（格式）	11
第五章	响应文件格式	20

第一章、谈判公告

安徽建业工程咨询有限公司受湖北正源环保科技有限公司的委托，拟对湖师文理学院东侧道路（职院路段）设计服务采用竞争性谈判的方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商参与谈判。现将有关事项公告如下：

一、项目基本情况：

1. 项目编号：JY-HB-2024-002
2. 项目名称：湖师文理学院东侧道路（职院路段）设计服务
3. 工程概况：项目位于经济技术开发区汪仁镇工程职业技术学院东侧，北起四棵大道、南至大棋路，为规划城市次干道，道路长约 1 公里，红线宽度 25 米。工程投资估算总约 3000 万元，主要建设内容包括车行道、人行道，并配套建设排水、绿化、照明、交安设施等。
4. 采购内容：湖师文理学院东侧道路（职院路段）设计服务。内容包含方案设计、初步设计、施工图设计、测绘和勘察。
5. 工程投资估算：3000 万元；
6. 本项目按费率进行报价
- 1、最高报价：《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）的 50%，即报价 $\leq$ 50%为有效报价，否则为废标；（专业调整系数、工程复杂程度调整系数及附加调整系数均不计取，施工图预算编制费按 1.1 计取）
- 2、测绘收费按综合单价 0.15 元/平方米，勘察费按综合单价 2.0 万元/公里单价包干。
7. 服务期：以实际签订合同时双方协商为准。

二、供应商资格要求：

1. 供应商必须在中华人民共和国境内注册，并具有独立法人资格，持有有效期内的营业执照；
2. 供应商必须具有建设主管部门颁发的市政工程设计乙级及以上资质；
3. 拟派项目负责人需持有中级及以上市政相关专业的职称证；
4. 供应商在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等处罚）的书面声明；
5. 依据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法[2016]285 号）规定，供应商必须是在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（供应商须自公告发布之日起自行在网上查询，并将查询结果截图加盖公章放入响应文件）。
6. 本项目不接受联合体投标。

三、报名登记及谈判文件的获取办法：

1、获取时间：2024 年 1 月 19 日至 2024 年 1 月 24 日(双休日及法定节假日除外)，每日上午 9:00-12:00、下午 14:00-17:00。

2、获取地点：通过互联网登录 “安徽建业工程咨询有限公司” (<http://www.hbzyjsgc.cn/>) 采购项目-相关文件下载谈判文件。

3、若采购时间、地点以及采购项目其它相关内容发生变更，代理公司将在《安徽建业工程咨询有限公司》网站上发布变更 公告，请各响应供应商随时关注相关信息。

四、投标文件提交截止及开标时间、地点：

1、谈判响应文件纸质一正二副。谈判响应文件递交截止时间为 2024 年 1 月 25 日 09 时 00 分。

2、供应商应当在递交截止时间前，以下列方式递交谈判响应文件：供应商应当在递交截止时间前，将纸质响应文件、谈判报价表，按照谈判文件要求分别密封和加写标记后，递交至安徽建业工程咨询有限公司（黄石市下陆区詹本六社区三楼）。逾期送达的或者未送达指定地点的，或者未按照谈判文件要求密封或者加写标记的谈判响应文件，采购代理机构将拒收。

五、发布公告媒体：

本项目谈判公告在安徽建业工程咨询有限公司网站上发布。

六、公告期限：

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、联系方式：

采购单位名称：湖北正源环保科技有限公司

联 系 人：张 工

联系电话：13597725180

采购代理机构名称：安徽建业工程咨询有限公司

联系人： 占月月

联系电话：0714-5329600

第二章、谈判须知

谈判须知前附表

序号	类别	内容
1	采购人	湖北正源环保科技有限公司
2	代理机构	安徽建业工程咨询有限公司
3	项目名称	湖师文理学院东侧道路（职院路段）设计服务
4	采购方式	竞争性谈判
5	采购内容	湖师文理学院东侧道路（职院路段）设计服务
6	供应商资格要求	同公告
7	服务期	以实际签订合同时双方协商为准
8	是否接受联合体投标	否
9	付款方式	以实际签订合同时双方协商为准
10	供应商提出问题的截止时间	投标截止前 3 天以书面并加盖公章方式提出
11	采购人书面澄清的时间	投标截止前 3 天
12	投标有效期	60 日历天
13	竞争性谈判文件份数	响应文件一式叁份，正本一份，副本二份（电子文件 U 盘备份一份）

一、总则

1. 适用范围

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的湖师文理学院东侧道路（职院路段）设计服务

2. 定义

2.1 “采购人”系指提出采购项目进行货物或服务(或者工程)采购的机构、企事业法人或其他组织，即指：湖北正源环保科技有限公司。

2.2 “采购代理机构”即指：安徽建业工程咨询有限公司。

2.3 “谈判供应商”系指响应本文件要求，参加谈判的法人或者其他组织。如果该供应商在本次谈判中成交，即成为“成交供应商”。

2.4 “货物”是指各种形态和种类的物品,包括原材料、设备、产品等。

2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。

2.6 “工程”是指建设工程，是为人类生活、生产提供物质技术基础的各类建筑物和工程设施的统称。

2.7 “竞争性谈判响应文件”是指供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

3. 谈判供应商的基本条件

见第一章“谈判公告”。

4. 谈判费用

4.1 谈判供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性谈判响应文件有关的费用，不论谈判结果如何，采购人和安徽建业工程咨询有限公司在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 谈判文件售价：300 元/份（未支付谈判文件费用的供应商递交的竞争性谈判响应文件将不予接收。本项目采购代理服务费 3000 元整，由成交单位在领取成交通知书时向采购代理机构一次性付清。

5. 不接受联合体投标。

二、竞争性谈判响应文件的编制

6. 竞争性谈判响应文件编制基本要求。

6.1 谈判供应商对竞争性谈判响应文件的编制应按要求装订和封装。

6.2 谈判供应商提交的竞争性谈判响应文件以及谈判供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。谈判供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其内容必须

附有中文翻译文本，在解释竞争性谈判响应文件时以翻译文本为主。

6.3 谈判供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容(包括所有的补充、修改内容，如有)，承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

6.4 竞争性谈判响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

6.5 如因谈判供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由谈判供应商自行承担。

6.6.1 竞争性谈判响应文件的组成

- 1、谈判书；
- 2、谈判报价表；
- 3、法定代表人授权书；
- 4、本项目拟派项目负责人；
- 5、其他文件；
- 6、谈判供应商认为需要提供的有关资料。

6.6.2 谈判文件对谈判响应文件格式有明确要求的，供应商应按要求制作谈判响应文件，否则视为无效投标。

7. 谈判响应文件编制

7.1 供应商应当对谈判响应文件胶装成册，对未经装订的谈判响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果其责任由供应商自行承担。

7.2 供应商应完整地填写谈判文件中规定的所有内容。

7.3 供应商必须承诺谈判响应文件所提供的全部资料真实可靠，否则视为无效投标。必要时接受采购人对其中任何资料进一步核实的要求，若提供虚假资料的，视为无效投标。

7.4 如果因为供应商谈判响应文件填报的内容不详，或没有提供谈判文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商自行承担。

7.5 谈判响应文件中涉及到公司名称及公司证件的必须加盖公章，否则投标无效。

7.6 谈判响应文件用纸外形尺寸应统一为 A4 纸规格。

8. 计量单位

8.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

三、谈判报价要求

9.1 供应商按费率进行报价。

9.2 谈判供应商应按谈判文件中所规定的报价方式报价。

9.3 供应商应按照“第三章”、责任范围以及合同条款进行报价。并按《报价表》报出价格。投标报价中不得包含谈判文件要求以外的内容，否则，在谈判时不予核减。投标总价中也不得缺漏谈判文件所要求的内容，否则，其投标将被视为无效投标。

9.4 报价填报时应响应下列要求：所有根据合同、最新税率等要求应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在供应商提交的投标价格中。供应商应根据项目内容自行报价。本报价均已包括为实施和完成本项目所产生的材料费、人工费、管理费、机械费、税费、利润等相关费用及向采购代理机构按规定交纳的代理服务费。

9.5 本次谈判分多轮进行，每位供应商至少有两次报价机会（谈判响应文件内的报价为第一轮）。谈判供应商应充分考虑项目实施期间各类相关材料的市场风险和国家政策性调整风险系数，并计入总价中，今后不作调整。谈判主要内容有服务期、质量保障、技术保障及保修期、资金结算方式及其他供应商补充内容等。

9.6 供应商所确定的谈判后的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，因采购人设计变更造成的情形除外。

9.7 谈判响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；对不同文字文本谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

9.8 在谈判过程中，谈判小组发现供应商的投标报价明显低于其他投标报价或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，谈判小组将认定该供应商以低于成本竞标，其投标做无效标处理。

10. 备选方案

10.1 只允许供应商有一个投标方案，否则将被视为无效投标。

11. 联合体投标

11.1 本次采购不接受联合体投标。同时项目执行过程中不允许转包、分包。

12. 供应商证明文件必须真实可靠，不得伪造，复印件必须加盖单位公章。

13. 证明项目合格性的资料必须真实可靠、不得伪造。

14. 投标的有效期

14.1 投标有效期为开标之日起共 60 个日历天。供应商承诺的投标有效期不足的投标将被视为无效投标。

14.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，采购人可要求供应商延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝采购人的这种要求，但其投标在原投标有效期期满后将不再有效。同意延长投标有效期的供应商将不会被要求和允许修正其投标。

四、竞争性谈判响应文件的份数、封装和递交

15.1 参与谈判供应商应按本文件的要求编制谈判响应文件，谈判响应文件共 3 份，包括一份“正本”和两份“副本”。每套谈判响应文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本和副本若有差异，以正本为准。谈判响应文件正本需打印或用不褪色墨水书写，并逐页加盖单位鲜章。谈判响应文件允许对填写时的错误之处作必要修改，修改部分必须清晰，必须由法定代表人或其授权代表在旁边签字才有效。但不允许对谈判响应文件进行涂抹，删除添加或改写，除非这些删改是根据谈判文件或补充文件规定进行的。谈判供应商应将谈判响应文件一式叁份一并密封在一个包装内，骑缝处加盖企业鲜章。

15.2 竞争性谈判响应文件的外层包装上应写明：

- 1) 竞争性谈判项目编号
- 2) 竞争性谈判项目名称
- 3) 采购内容
- 4) 联系人及联系电话

16. 竞争性谈判响应文件的递交

16.1 所有竞争性谈判响应文件应于“第一章谈判公告”中规定的时间前递交到谈判现场。

16.2 供应商必须由法定代表人或授权代表（持法定代表人授权书、本人身份证件原件）准时参加谈判会，否则不得进入谈判会现场。

17. 迟交的竞争性谈判响应文件按《采购法》的规定，安徽建业工程咨询有限公司将拒绝或原封退回在其规定的递交竞争性谈判响应文件截止时间之后收到的任何竞争性谈判响应文件。

五、谈判程序

18. 组建谈判小组

根据有关法律法规和本谈判文件的规定，结合本采购项目的特点，谈判小组成员由外聘专家三名（技术、经济、法律等方面）组成。

19. 谈判前响应性、符合性审查

19.1 依据竞争性谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判响应文件的响应程度进行检查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求做出响应。响应性评审时，出

现下列情形之一的情况将被视作无效投标：

- 1) 供应商提交的文件是否按规定格式、内容填写，提供的采购项目要求是否与竞争性谈判文件相背离的；
- 2) 报价是否唯一、是否高于最高限价的；
- 3) 响应文件无法定代表人签字或盖章，或签字（盖章）人无法定代表人有效授权的。

以上内容若有一项不符合，不能进入下一步符合性评审；竞争性谈判响应文件做无效投标处理。

19.2 符合性评审

谈判前谈判小组须对各谈判供应商所提交的谈判响应文件是否符合谈判文件的报价、资质、服务期、质量、付款方式、相关承诺等进行评审，确定符合谈判文件要求的供应商方能参与本项目的谈判。

若有一项不符合，不能进入下一步谈判程序；竞争性谈判响应文件做无效投标处理。

20. 谈判

谈判顺序在现场随机抽取确定，所有谈判内容的确认，均由法人代表或授权代理人签字确认。

六、谈判的步骤

21.1 第一轮谈判（谈判响应文件报价为第一轮）

- 1) 谈判小组按谈判顺序，与符合谈判文件要求的供应商单个分别就谈判文件的主要内容（资质、服务期、质量保障、技术保障、资金结算方式、报价、违约责任及其他内容等）等进行谈判，并了解其报价组成情况。
- 2) 谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。
- 3) 谈判小组对谈判过程和谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。
- 4) 谈判小组一致确定响应供应商符合谈判文件要求的，按谈判文件设定的方法和标准确定成交候选人。第一轮谈判谈判小组未能确定成交候选人的，对谈判文件修正（或不修正）后进行第二轮谈判。各谈判供应商的下一轮谈判响应报价不得高于本单位上一轮谈判报价。

22. 谈判文件修正（如有）

- 1) 第一轮谈判结束后，各响应供应商退场等候，谈判小组进行合议。根据第一轮谈判掌握的情况，可以对谈判文件进行修改，确定采购内容的具体要求，优化采购方案。
- 2) 代理机构通知响应供应商集中，谈判小组强调调整后的采购要求，将谈判文件的修改结果以书面形式通知响应供应商，向响应供应商提供较充分的修正时间。
- 3) 响应供应商根据第一轮谈判情况和谈判文件修改书面通知，对原响应文件进行修正，并将

修正文件签字送交谈判小组。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与响应文件具有同等法律效力。

23. 第二轮谈判（如有） 谈判小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行谈判。谈判小组对谈判过程和谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。谈判小组按谈判文件设定的方法和标准确定成交候选人。第二轮谈判谈判小组未能确定成交候选人的，对谈判文件修正后（或不修正）进行第三轮谈判，以此类推。

24. 最后报价响应供应商作最后报价，递交谈判小组。谈判小组按报价从低到高排序，推荐成交候选人顺序，形成谈判报告。

25. 响应供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的，谈判活动终止；终止后，采购人需要采取调整采购预算或项目要求标准等，或采取其他采购方式的，应当在采购活动开始前获得采购监督管理部门批准。

七、确定成交供应商办法

26.1 谈判小组只要求商务评审和技术(服务)评审合格的谈判供应商在规定时间内进行报价。

26.2 谈判小组将根据需要决定是否要求所有合格的谈判供应商在规定时间内进行第二次或最后报价，该最后报价将作为谈判小组评比的最终依据。

26.3 根据符合采购需求、质量和服务相等且投标总报价最低的原则确定成交供应商。

八、签订合同

27. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订采购合同。

第三章、采购项目技术规格、参数及要求

- 1、项目名称：湖师文理学院东 侧道路（职院路段）设计服务
- 2、工程概况：项目位于经济技术开发区汪仁镇工程职业技术学院东侧，北起四棵大道、南至大棋路，为规划城市次干道，道路长约 1 公里，红线宽度 25 米。项目计划投资约 3000 万元，主要建设内容包括车行道、人行道，并配套建设排水、绿化、照明、交安设施等。
- 3、采购内容：湖师文理学院东侧道路（职院路段）设计服务。内容包含方案设计、初步设计、施工图设计、测绘和勘察。
- 4、工程投资估算：3000 万元；
- 5、服务期：以实际签订合同时双方协商为准。
- 6、需向甲方监管部门书面汇报项目设计服务情况，附咨询成果文件。
- 7、设计方人员需确保及时向采购人提供需要了解的相关咨询服务信息。另若项目服务所需，设计专班现有人员不能满足实际服务要求，应及时进行补充。

第四章、合同书（格式）

（仅供参考，具体以甲乙双方实际签订合同为准）

根据《采购法》和《民法典》。采购人和供应商之间的权利和义务，应当按照平等的原则以合同方式约定。此合同书仅作为签订正式合同时的参考，正式合同书应包括本参考格式之内容。

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：

工 程 地 点：

合 同 编 号：
（由设计人编填）

设计证书等级：

发 包 人：

设 计 人：

签 订 日 期：

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担，工程地点为，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

1、项目名称：_____。

2、规 模：_____。

3、阶 段：_____。

4、投 资：_____。

5、设计内容：工程勘察（含地勘、测绘等）、道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程及照明工程。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	相关批文及其他基础资料	1		

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	勘察、测绘成果	4	根据发包人规定时间和地点提交	以上文件均需电子版
2	初步设计图纸文件	4		
3	初步设计概算	2		
4	施工图设计图纸文件	8		
5	施工图预算	2		

第七条 费用

7.1 本项目设计费暂定为人民币大写：_____元整（¥：_____元）。

最终设计费以发包人认定的第三方审核机构审定的施工图预算金额作为工程设计收费基价，再乘以中标费率_____%（专业调整系数、工程复杂程度调整系数及附加调整系数均不计取，施工图预算编制费按 1.1 计取）。设计费收费依据和计算方法按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号文）执行。测绘收费按综合单价 0.15 元/平方米，勘察费按综合单价 2.0 万元/公里单价包干。

注：设计人应在发包人付款前按《增值税专用发票使用规定》的要求开具税率为 6% 的增值税专用发票，因设计人不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成发包人无法及时认证、抵扣的，或因设计人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，设计人需依法向发包人重新开具发票，否则，发包人有权拒绝付款，因此产生的相关责任由设计人自行承担。

7.2 工程建设期间如遇重大的设计调整，二次修改设计费根据实际情况双方协商。

第八条 支付方式

1、本合同生效后，设计人提交施工图设计成果后 30 日内，发包人支付合同总额的 80%，即_____万元。

2、竣工验收合格后支付至合同总额的 90%，即_____万元。

3、合同尾款待第三方初审完成后一次性结清。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人交付设计文件时间顺延。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，发包人不支付设计费；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，支付设计费；不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓，发包人均应支付应付的设计费，但因设计文件不合格等设计人原因造成审批未通过的除外。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合同使用年限为国家规定年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿款不超过设计费总额。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超过原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

11.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交黄石仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方住所地有管辖权人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行

签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收合格之日为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效。一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：

设计人名称：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

第五章、响应文件格式

(谈判响应文件基本格式) 封面：

竞争性谈判响应文件

正（副）本

采购项目编号：

采购项目名称：

谈 判 内 容：

谈判供应商名称（公章）

年 月 日

目 录

谈判文件应根据谈判响应文件内容，自行完善目录，编写页码

谈判书

致：

依据贵方(_____)项目采购的谈判邀请,我方(姓名和职务)经正式授权并代表谈判供应商_____ (名称、地址)提交下述竞争性谈判响应文件正本一份和副本两份。

- 1、谈判书;
- 2、谈判报价表;
- 3、法定代表人授权书;
- 4、本项目拟派项目负责人;
- 5、其他文件;
- 6、谈判供应商认为需要提供的有关资料。

在此,授权代表宣布同意如下:

- 1、将按竞争性谈判文件的约定履行采购项目内容及具体要求和合同责任与义务;
- 2、已详细审查全部竞争性谈判文件,包括(补遗书,如果有的话);我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力;
- 3、同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料;
- 4、与本谈判有关的一切正式往来信函请寄: _____

电话/传真: _____ 电子函件: _____

日期: _____年____月____日

谈判供应商或法定代表人授权代表签字或盖章: _____

谈判供应商名称(公章): _____

开户银行: _____

账号/行号: _____

谈判报价表 (首次报价)

采购项目编号: _____

采购项目名称: _____

谈判报价	服务期	项目负责人
《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）的_____% 大写: _____		

备注：（专业调整系数、工程复杂程度调整系数及附加调整系数均不计取，施工图预算编制费按 1.1 计取）

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

谈判供应商名称(公章): _____

报价时间: _____年____月____日

注:

- 1、本表为谈判报价所用，其内容、格式与谈判文件内容及格式相一致；
- 2、本表中谈判总报价为合同价，采购人不再支付其它任何费用；
- 3、本表必须按要求由供应商法定代表人或本项目法人授权代表签字或盖章，并加盖供应商公章，否则将被视为非响应性谈判文件而作无效标处理。
- 4、谈判响应文件中的报价单另单独密封包装一份，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。封装袋上应写明项目名称、项目编号、供应商名称、日期。

法定代表人身份证明

谈判单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间： 年 月 日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（谈判单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件

谈判单位：（盖单位章）

年 月 日

说明：如本项目为法定代表人参与，则无需授权委托书，仅需在响应文件中提供本证明书，另外单独制作一张和谈判响应文件一并递交。

法定代表人授权书

致：

兹授权_____同志为我单位参加贵单位组织的_____项目采购活动的投标代表人，全权代表我单位处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从____年____月____日起至____年____月____日止。

授权单位（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：____年____月____日

附：

代理人姓名：_____手机：_____

性别：_____

身份证号码：_____

附：粘贴法定代表人和委托代理人身份证正、反面（复印件）

备注：谈判响应文件由法定代表人签署的，谈判响应文件中不需本授权委托书。谈判响应文件由委托代理人签署的，谈判响应文件中应附本授权委托书。另外单独制作一张和谈判响应文件一并递交。

谈判供应商的资格声明

1、供应商名称及基本情况：

- (1) 名称：_____
- (2) 地址：_____ 邮编：_____
- 电话：_____ 传真：_____
- (3) 成立或注册日期：_____
- (4) 公司性质：_____
- (5) 法定代表人或主要负责人：_____
- (6) 职员人数：_____
- (7) 注册资本：_____

2、与采购服务有关的情况：

- (1) 供应商提供类似服务的经验（包括服务内容、服务年限、项目业主、合同额等）

3、供应商认为需要声明的其他情况：

兹证明上述声明是真实的、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商名称（公章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：

传 真：

日 期： 年 月 日

注：在本申明后须附：

1. 营业执照的复印件。
2. 企业资质（资格）证书复印件。
3. 对于法人发生重组或变更的供应商，应在本表后附有法人重组或变更时相关部门的合法批件、变更时的企业法人营业执照副本变更记录复印件。

本项目拟派项目负责人简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间		从事项目负责人年限			
时 间	项 目 名 称	设计规模			

响应人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

服务方案

谈判单位根据项目概况及对本项目的理解，自行编写拟实施本项目的服务方案。

诚信谈判承诺书

单位名称：_____

法定代表人：_____

身份证号码：_____

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招谈判交易环境，我在此慎重作出如下承诺：

- 1、我单位提供的一切材料都是真实、合法、有效的；
- 2、我单位不与采购人、其他谈判单位及采购代理机构串通谈判，损害国家利益、社会利益和他人的合法权益；
- 3、我单位不向采购人、评标委员会成员及相关人员行贿，牟取中标；
- 4、我单位不以他人名义谈判或者其他弄虚作假的方式参与谈判、骗取中标；
- 5、我单位不出借资质，不接受任何形式的挂靠，不扰乱招谈判市场秩序；
- 6、我单位不在谈判中哄抬价格或恶意压价；
- 7、我单位不在谈判活动中虚假投诉；
- 8、我单位在成交后不转包和非法分包；
- 9、我单位在成交合同履行中不违背合同实质性条款；
- 10、我单位在谈判活动中严格遵守相关法律、法规、规章、规定，诚实守信。

本单位如有违反承诺内容的行为，自愿接受相关监督部门的处罚，记不良行为记录，并上网公示，并愿意承担因此产生的一切法律责任。

谈判单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

谈判报价表（最终报价）

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

谈判报价（%）	服务期	项目负责人
《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）的_____% 大写：_____		

备注：（专业调整系数、工程复杂程度调整系数及附加调整系数均不计取，施工图预算编制费按 1.1 计取）

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：_____

谈判供应商名称(公章)：_____

报价时间：_____年____月____日

使用说明：

该表供最终报价时使用，成交候选人在谈判小组规定的时间内作最后书面报价，最后书面报价必须由谈判单位法定代表人或其授权的谈判代表签署并递交谈判小组，逾时未交的，视同放弃谈判。

其 他 文 件

（谈判供应商认为需要提供的有关资料）

1. 资格证明文件（以上资质证件的复印件及证明材料须加盖单位鲜章）须提供竞争性谈判文件“第一章谈判公告”中“供应商资格条件”中的所有资质证件及证明材料。
2. 其他按谈判文件要求提供的资质证件及证明材料。
3. 参与谈判供应商认为需加以说明的其它内容。
4. 本竞争性谈判文件商务技术文件要求提供的其他资料 and 需要说明的问题。

（以上资料在谈判响应文件中已有的，无需重复提供。）