2024年度铁山区中心城区老旧小区改造项目招标公告

招标编号：JY-HS-2023-145

1.招标条件

本招标项目2024年度铁山区中心城区老旧小区改造项目招标已由相关部门批准建设，项目业主为黄石市铁山投资发展有限公司，建设资金来自公司自筹和地方政府配套(资金来源)，项目出资比例为100%，招标人为黄石市铁山投资发展有限公司，招标代理机构为安徽建业工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：铁山区域

建设规模：本项目改造小区5个，改造内容包含绿化工程90745平方米、照明灯具155盏以及完善消防设施、养老医养、扶幼、便民服务中心提档升级、便民市场、强电弱电改造入地、增加健身器材、停车场改造、宣传栏、坐凳、分类垃圾处理及收集设备、水电改造等。

2.2 招标范围

计划工期：1年

合同估算价：约2700万元；

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备市政公用工程或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，近五年完成过一项单项合同金额5000万元及以上市政或建筑工程的施工业绩，需提供中标通知书或施工合同或工程接收证书或工程竣工验收证明，以竣工时间为准）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备市政或建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次招不接收联合体投标。

3.3 其他： /

4.招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 3 月 1 日至 2024 年 3 月 8 日(双休日及法定节假日除外)，每日上午 8:00-12:00、下午 14:00-17:00。

4.2 获取地点：安徽建业工程咨询有限公司（黄石市下陆区詹本六社区三楼）。

4.3 本公告投标人资格要求所分别提的所有条件的原件、法定代表人本人持法定代表人资格证明书原件及身份证原件或授权委托人持法定代表人授权委托书原件及身份证原件前来报名领取招标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间及开标时间为 2024 年 3 月 22 日 09 时 00 分。

5.2 投标文件递交地点：安徽建业工程咨询有限公司（黄石市下陆区詹本六社区三楼）。

6.评标办法

本次招标评标办法采用 综合评分法 。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在安徽建业工程咨询有限公司网站上发布。

8.联系方式

招 标 人：黄石市铁山投资发展有限公司

联 系 人：张德林

电　　话：18971763562

地　　址：黄石市铁山区政府（鹿獐山大道 226 号）

招标代理机构：安徽建业工程咨询有限公司

地　　址：黄石市下陆区詹本六社区三楼

联 系 人：[illegible]

电　　话：0714-5329600