

铁山街办灾害倒木预防森林火灾和疫情防控

竞争性谈判文件

项目编号：JY-HB-2025-031

项目名称：铁山街办灾害倒木预防森林火灾和疫情防控

采购人（盖章）：黄石开发区·铁山区农业农村局

代理机构（盖章）：安徽建业工程咨询有限公司

2025 年 12 月

目 录

第一章、竞争性谈判公告	3
第二章、谈判须知	5
第三章、项目服务内容	8
第四章、谈判	9
第五章、竞争性谈判响应文件基本格式	11

第一章、竞争性谈判公告

根据黄石开发区·铁山区农业农村局党组(扩大)会议纪要要求,安徽建业工程咨询有限公司受黄石开发区·铁山区农业农村局的委托,拟就铁山街办清理灾害倒木预防森林火灾和疫情防控进行竞争性谈判,欢迎符合条件的单位报名参加,现将有关事项公告如下:

一、项目基本概况:

- 1、项目编号: JY-HB-2025-031
- 2、项目名称: 铁山街办清理灾害倒木预防森林火灾和疫情防控
- 3、服务期限: 合同签订后, 50 个日历天内完成疫情小班内对冰冻雨雪天气受损林木的清理工作。
- 4、服务范围: 约 1.36 万亩
- 5、服务内容: 详见竞争性谈判文件第三章项目服务内容
- 6、项目预算: 20 万元 (对铁山疫区单亩价格不高于 14.5 元. 超过预算价的为无效投标)。
- 7、本项目(是/否)专门面向中小微企业采购: 是
- 8、本项目不接受联合体投标。

二、供应商资格要求:

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,即:
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力;
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。
- 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加本项目的其他政府采购采购活动。
- 4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体,未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 5、落实政府采购政策需满足的资格要求:

专门面向中小企业(监狱企业、残疾人福利性单位、联合体各方均为中小企业的联合体、符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业);
- 6、本项目的特定资格要求:

(1) 供应商、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录，须提供近三年无行贿犯罪记录的承诺函；

(2) 供应商、法定代表人及拟派项目负责人公示有不良行为的投标申请人，且在处罚有效期内的将被拒绝参加本次投标（提供承诺函）。

7、本项目属性服务类

三、报名及谈判文件的获取方式：

1、凡有意参加的谈判的供应商请于 2025 年 12 月 17 日至 2025 年 12 月 22 日通过互联网登录安徽建业工程咨询有限公司（<http://www.zhengxinjs.cn/>）采购项目-相关文件下载谈判文件。

2、若采购时间、地点以及采购项目其它相关内容发生变更，代理公司将在安徽建业工程咨询有限公司网站上发布变更公告，请各响应供应商随时关注相关信息。

四、响应文件递交：

谈判响应文件纸质正本一份，副本二份，电子版 1 份（拷入 U 盘，U 盘上需注明项目名称及供应商名称）。谈判响应文件递交截止时间为 2025 年 12 月 23 日 09 时 00 分。供应商应当在递交截止时间前，以下列方式递交谈判响应文件：供应商应当在递交截止时间前，将纸质响应文件、（谈判响应文件电子版 U 盘一份）谈判报价表，按照谈判文件要求分别密封和加写标记后，递交至安徽建业工程咨询有限公司（黄石市下陆区詹本六社区三楼）。逾期送达的或者未送达指定地点的，或者未按照谈判文件要求密封或者加写标记的谈判响应文件，采购代理机构将拒收。

五、响应文件递交截止及开标时间、地点：

1、时间：2025 年 12 月 23 日 09:00（北京时间）

2、地点：安徽建业工程咨询有限公司（地址：黄石市下陆区詹本六社区三楼）

六、公告媒体及公告期限：

本项目谈判公告在安徽建业工程咨询有限公司网站上发布。

七、公告期限：

自本公告发布之日起 3 个工作日。

八、联系方式：

采购单位：黄石开发区·铁山区农业农村局

联系人：蒋主任

电话：13797788230

代理机构：安徽建业工程咨询有限公司

联系人：王工

电话：0714-5329600、15374536666

第二章、谈判须知

一、本谈判文件内容

- 1、竞争性谈判公告
- 2、谈判须知
- 3、项目服务内容
- 4、谈判
- 5、谈判响应格式

二、谈判文件说明

1、除本谈判文件内容外，采购人在谈判期间发出的补遗书和其他正式有效函件，均是谈判文件的组成部分。

2、谈判单位应认真检查谈判文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，应及时向采购人或采购代理机构提出。

3、采购人可能会因任何原因，以发出补遗书的形式对竞争性谈判文件进行补充和修改，并发布变更通知，并作为竞争性谈判文件组成部分，对所有采购单位都有约束力。

4、服务期：根据现场实际情况来定。

5、质量目标：达到国家质量检验与评定合格标准。

三、资格审查条件

同谈判公告。

四、谈判响应文件的编制基本要求

1、谈判单位应认真阅读、充分理解本谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺履行本谈判文件中各项条款规定及要求，并按谈判文件的要求制作响应文件。

2、谈判响应文件应按本谈判文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

3、若谈判单位只填写和提供本谈判文件要求的部分内容和附件，给谈判造成困难，其可能导致的结果和责任由谈判单位自行承担。

4、除规范另有规定外，谈判响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

五、响应性文件组成

响应性文件应用 A4 规格纸编制并装订成册，应包括但不仅限于下列内容：

- 1、价格文件
- 2、商务技术文件
- 3、资格审查资料
- 4、其他应该提供的资料

六、谈判报价

1、谈判单位的投标一旦为采购人接受，除合同中另有约定，其他任何情况下不予以调整。谈判价格须以人民币报价，超过最高投标限价的投标报价为无效报价。

2、谈判报价应包括竞争性谈判文件规定的服务量项目所需的全部费用。

其中规费和税金为不可竞争费用，谈判单位按规定必须全额计入谈判报价。谈判单位没有就上述费用报价的，视为费用已包括在其他有价款的综合单价内。

3、谈判单位应根据本竞争性谈判文件的规定、市场生产要素价格水平及走势、谈判单位自身的管理水平和实力、谈判单位为本谈判准备的施工组织设计和由这些因素决定的谈判单位之于本谈判项目的成本水平等决定自己的谈判价格。但谈判单位不得以低于其企业成本的谈判报价竞标。

只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。

七、谈判响应文件的签章密封及递交

1、谈判响应文件中谈判报价、资格证明文件及按要求所作的书面承诺等关键内容必须按本谈判文件要求签章。

2、谈判单位应将所有文件用 A4 型纸张装订成册，正本壹份、副本贰份，均须密封并盖章。**每份均需胶装。**（提供电子版谈判文件 U 盘一份）

3、谈判单位须按谈判文件规定的时间和地点送达并履行登记签收手续。

4、采购人将拒绝接受在本谈判文件规定的截止时间之后送达的谈判响应文件。

5、竞争性谈判响应文件的信封上应写明：

- 1) 竞争性谈判项目编号、项目名称；
- 2) 谈判单位名称；

八、谈判响应商注意事项

谈判单位有如下情形之一者，作无效响应文件处理：

- 1、谈判单位法定代表人或授权代表不按时参加谈判者。
- 2、谈判响应文件未按要求提供资格证明材料和相关承诺者。
- 3、未按竞争性谈判文件要求和格式提供谈判报价者。
- 4、谈判报价表未按要求签章者。
- 5、谈判响应文件关键内容字迹模糊或有改动痕迹而未加盖公章者。
- 6、提供虚假资料者。
- 7、没有响应本谈判文件中规定的实质性要求者。
- 8、报价超过项目预算者。
- 9、其他违背谈判文件或因投标方存在缺陷等情形，经谈判小组确认为无效响应文件者。

九、谈判费用

1、本项目的采购代理服务费用按叁仟元整计取，由成交单位在领取成交通知书时，向采购代理机构一次性付清。

2、无论谈判结果如何，谈判单位在谈判期间发生的一切费用、安全事故及其他损失均自行承担。

以上费用：成交单位在谈判报价中综合考虑此项费用，报价中不单独列项计费。

十、合同条款

（以采购人与成交人签订的合同为准）

第三章、项目服务内容

1、项目编号：JY-HB-2025-031

2、项目名称：铁山街办清理灾害倒木预防森林火灾和疫情防控

3、服务期限：合同签订后，50 个日历天内完成对冰冻雨雪天气受损林木的清理工作。

4、服务内容：

（1）对疫情小班内往年大量雨雪灾害造成的松树倒木及其他树种倒木进行清理。防止森林火灾，消除安全隐患。

（2）对铁山松材线虫病疫区疫情小班，清理枯死松树含枝条、伐桩等工作，防止疫木流失、防止疫情扩散。

第四章、谈判

一、谈判响应文件递交截止：详见谈判公告

谈判时间：详见谈判公告

谈判地点：详见谈判公告

二、谈判小组

1、谈判小组：本项目谈判小组由 3 人组成。

2、推荐谈判组长：组长由谈判小组根据相关规定推选谈判组长。

三、谈判程序

1、按照竞争性谈判文件规定的时间、地点，由谈判单位代表、采购人、监督部门、谈判小组对各谈判单位提交的响应文件的密封情况进行检查、确认。

2、谈判小组对谈判单位响应文件及谈判文件进行资格性和符合性审查，通过资格性和符合性审查的谈判单位才允许进入谈判程序。

3、谈判小组可按签到确定的谈判顺序，与单一谈判单位分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其预算组成情况。

4、谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他谈判单位的技术资料、价格和其他信息。

5、谈判小组根据第一轮谈判掌握的情况，可以对谈判文件进行修改，确定采购内容的详细具体要求，优化采购方案；并通知响应谈判单位集中，谈判小组强调调整后的采购要求，将竞争性谈判文件的修改结果同时通知所有响应谈判单位，给响应谈判单位提供一定的修正时间。

6、响应谈判单位根据第一轮谈判情况和谈判文件修改书通知，对原响应文件进行修正，修正文件必须由谈判单位法定代表人或其授权的谈判代表签署，并在规定的时间内送交谈判小组。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与响应文件同具法律效力。

7、谈判小组就修正后的响应文件与响应谈判单位分别进行再谈判。

8、谈判小组根据谈判情况按满足符合采购需求、符合质量和项目要求的原则确定成交候选人。

9、最后书面报价

成交候选谈判单位在谈判小组规定的时间内作最后书面报价（不得超过第一次报价），最后书面报价必须由谈判单位法定代表人或其授权的谈判代表签署并递交谈判小组。逾时不交的，视同放弃报价。

谈判小组按最后书面谈判报价从低到高排序，最后书面谈判报价最低的谈判单位为成交单位。

10、若响应谈判单位的谈判报价均超过了政府采购预算，采购人不能支付的，谈判活动终止。

11、确定成交

根据符合采购需求、满足质量和服务要求且**最后书面谈判报价最低的原则确定成交单位**，并发布成交公告和成交通知书。

四、签订合同

成交单位在收到成交通知书后，按相关规定的时间和要求与采购人签订合同。

第五章、竞争性谈判响应文件基本格式

(正本/副本)

(封面)

竞争性谈判响应文件

项目编号：

项目名称：

 (谈判单位名称)

_____年_____月_____日

目 录

谈判文件应根据谈判响应文件内容，自行完善目录，编写页码

谈 判 函

_____（采购人）：

_____（谈判单位全称）授权_____（委托代理人姓名和职务）为委托代理人，参加贵方组织的_____（项目编号、项目名称）谈判的有关活动，并对本项目进行报价。为此：

- 1、我们同意向贵方提供贵方要求的与本次谈判有关的任何证据或资料；
- 2、一旦确定我方成交，我方将根据谈判文件的规定严格履行合同，保证于承诺的时间内完成项目。
- 3、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：
 - （1）提供虚假材料谋取中标、成交的；
 - （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他谈判单位的；
 - （3）与采购人、其他谈判单位或者采购代理机构恶意串通的；
 - （4）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
 - （5）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。
- 3、完全满足谈判文件中全部实质性要求。
- 4、提供规定的全部谈判响应文件：正本 1 份、副本 2 份；
- 5、保证遵守谈判文件中的有关规定。
- 6、保证严格执行双方所签的采购合同，并承担合同规定的责任义务。
- 7、愿意向贵方提供任何与谈判有关的资料、情况和技术资料。
- 8、本报价响应文件自谈判之日起 60 日内有效。
- 9、与本谈判有关的一切来往通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____ 电话：_____

谈判单位全称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：

法定代表人身份证明

谈判单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（谈判单位名称）的法定代表人。

特此证明。

谈判单位：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

粘贴法定代表人身份证（扫描件）

说明：如本项目为法定代表人参与，则无需授权委托书，仅需在响应文件中提供本证明书，另外单独制作一张和谈判响应文件一并递交。

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（谈判单位名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）谈判响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 本项目开始起至项目全部完成止。

代理人无转委托权。

谈判单位： _____（盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

委托代理人： _____（签字或盖章）

_____年____月____日

粘贴法定代表人及被授权代理人身份证（扫描件）

备注：谈判响应文件由法定代表人签署的，谈判响应文件中不需本授权委托书。谈判响应文件由委托代理人签署的，谈判响应文件中应附本授权委托书。

竞争性谈判报价表

(首次报价)

项目名称：

项目编号：

谈判单位名称	单亩报价（元/亩）	服务期限
(人民币大写)：_____元/亩		

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

使用说明：

- 1、此表除附在谈判响应文件中外还应单独密封一份，供开标时唱标用。
- 2、该表应用信封单独密封，在响应文件递交截止时间前单独递交。信封上应注明采购人或采购代理机构名称、项目名称、谈判单位名称，信封骑缝处加盖单位公章和法定代表人(或委托代理人)印鉴。

竞争性谈判报价表

(最终报价)

项目名称:

项目编号:

谈判单位名称	单亩报价 (元/亩)	服务期限
(人民币大写): _____元/亩		

谈判单位名称:

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):

年 月 日

使用说明:

该表供最终报价时使用,谈判单位须按规定的格式填写,谈判单位需将谈判报价表(最终报价)携带作最终报价时使用。(此表无需做进谈判响应文件中,谈判时单独携带一张用于最终报价)。

诚信投标承诺书

单位名称：

法定代表人：

身份证号码：

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我在此慎重作出如下承诺：

- 1、我单位提供的一切材料都是真实、合法、有效的；
- 2、我单位不与采购人、其他谈判单位及采购代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益和他人的合法权益；
- 3、我单位不向采购人、评标委员会成员及相关人员行贿，牟取中标；
- 4、我单位不以他人名义投标或者其他弄虚作假的方式参与投标、骗取中标；
- 5、我单位不出借资质，不接受任何形式的挂靠，不扰乱招投标市场秩序；
- 6、我单位不在投标中哄抬价格或恶意压价；
- 7、我单位不在招投标活动中虚假投诉；
- 8、我单位在中标后不转包和非法分包；
- 9、我单位在中标合同履行中不违背合同实质性条款；
- 10、我单位在招投标活动中严格遵守相关法律、法规、规章、规定，诚实守信。

本单位如有违反承诺内容的行为，自愿接受相关行政监督部门的处罚，记不良行为记录，并上网公示，并愿意承担因此产生的一切法律责任。

谈判单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

第二十二条承诺函

本公司作为参加本次 _____（项 目 名 称）_____ 项目的供应商，现郑重承诺具备以下条件（《中华人民共和国政府采购法》第二十二条）：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商(公章)：

法定代表人：

年 月 日

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业_____（制造商名称）/____（产地）（填写此次投标所供主要货物制造商名称或价值最高的货物制造商名称及生产产地）制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日 期：

序号	行业	大型企业			中型企业			小型企业			微型企业		
		营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)
1	农、林、牧、渔业	≥20000			≥500			≥50			<50		
2	工业	≥40000	≥1000		≥2000	≥300		≥300	≥20		<300	<20	
3	建筑业	≥80000		≥80000	≥5000		≥5000	≥300		≥300	<300		<300
4	批发业	≥40000	≥200		≥5000	≥20		≥1000	≥10		<1000	<5	
5	零售业	≥20000	≥300		≥500	≥50		≥100	≥10		<100	<10	
6	交通运输业	≥30000	≥1000		≥3000	≥300		≥200	≥20		<200	<20	
7	仓储业	≥30000	≥200		≥1000	≥100		≥100	≥20		<100	<20	
8	邮政业	≥30000	≥1000		≥2000	≥300		≥100	≥20		<100	<20	
9	住宿业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
10	餐饮业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
11	信息传输业	≥100000	≥2000		≥1000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
12	软件和信息技术 服务业	≥10000	≥300		≥1000	≥100		≥50	≥10		<50	<10	
13	房地产开发经验	≥200000		或, ≥ 10000	≥1000		且, ≥ 5000	≥100		且, ≥ 2000	<100		或, < 2000
14	物业管理	≥5000	≥1000		≥1000	≥300		≥500	≥100		<500	<100	
15	租赁和商务服 务业		≥300	或, ≥ 120000		≥100	且, ≥ 8000		≥10	且, ≥ 100		<10	或, < 100
16	其他未列明行业		≥300			≥100			≥10			<10	

其他材料

谈判文件要求或谈判单位认为需要提供的其他材料。