

大冶市政府采购

竞争性谈判文件

项目编号：JY-HB-2026-009

项目名称：车辆租赁服务

业主单位：黄石屏峰资源开发有限公司

安徽建业工程咨询有限公司

二零二六年五月

目 录

第一章	竞争性谈判公告	02
第二章	竞争性谈判须知	04
第三章	项目采购需求	10
第四章	合同书（格式）	11
第五章	响应文件格式	17

第一章 竞争性谈判公告

安徽建业工程咨询有限公司受黄石屏峰资源开发有限公司的委托，拟就车辆租赁服务项目以竞争性谈判方式进行公开采购，欢迎符合条件的供应商参与本项目的谈判，现将有关事项公告如下：

一、项目基本情况：

1. 项目编号：JY-HB-2026-009
2. 项目名称：车辆租赁服务
3. 采购内容：车辆租赁服务
4. 采购预算价（即最高限价）：人民币 16 万元，超过最高限价视为无效投标
5. 资金来源：自筹资金
6. 合同履行期限：1 年。
7. 本项目不接受联合体参与谈判。

二、供应商资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明。

3、未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的页面截图。

- 4、本项目的特定资格要求：无

三、获取采购文件：

1、凡有意参加投标的供应商可在黄石临空经济区官网（网址：<http://lkjjq.huangshi.gov.cn/>）或《安徽建业工程咨询有限公司》（<http://www.hbzyjsgc.cn/>）下载谈判文件；

2、获取时间：2026年05月22日起至2026年05月27日23:59时止；

3、若采购时间、地点以及采购项目其它相关内容发生变更，代理公司将在黄石临空经济区官网、安徽建业工程咨询有限公司网站上发布变更公告，请各响应供应商随时关注相关信息。

四、竞争性谈判响应文件递交截止时间及地点：

谈判响应文件纸质正本一份，副本二份，电子版1份（拷入U盘，U盘上需注明项目名称及供应商名称）。谈判响应文件递交截止时间为2026年05月28日09时00分。供应商应当在递交截止时间前，以下列方式递交谈判响应文件：供应商应当在递交截止时间前，将纸质响应文件、（谈判响应文件电子版U盘一份）谈判报价表、授权委托书，按照谈判文件要求分别密封和加写标记后，递交至黄石临空经济区·还地桥镇财政所四楼开标室。逾期送达的或者未送达指定地点的，或者未按照谈判文件要求密封或者加写标记的谈判响应文件，采购代理机构将拒收。

五、公告媒体及公告期限：

本项目谈判公告在黄石临空经济区官网和安徽建业工程咨询有限公司网站上发布，自公告发布之日起5个工作日。

六、联系方式：

采购单位：黄石屏峰资源开发有限公司

地 址：大冶市还地桥镇还桥大道28号

联 系 人：胡部长

电 话：0714-8810165

代理机构：安徽建业工程咨询有限公司

地 址：黄石市下陆区詹本六社区三楼

联 系 人：王工

电 话：0714-53296000、15374536666

第二章 谈判须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的服务类采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：黄石屏峰资源开发有限公司。

2.2 “政府采购代理机构”是指：安徽建业工程咨询有限公司。

2.3 “供应商”是指：获得该项目谈判小组确定参加谈判的法人或者其他组织。如供应商在本次谈判中成交,即成为“成交供应商”。

2.4 “响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

3. 供应商资格要求详见“第一章 竞争性谈判公告”第六款的全部内容，对于未提供或提供的材料不符合本文件要求的，谈判小组将拒绝其参加谈判。资格证明文件应真实可靠、不得伪造。响应文件正本中提交的资格证明文件为复印件的，应加盖公章。

4. 费用

4.1 供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关费用，不论结果如何，采购人和政府采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 谈判文件售价为400元/本，于开标前缴纳，一经售出恕不退还。

4.3 本项目采购代理服务按4000整计取，代理费用由成交供应商承担，在领取成交通知书时一次性支付，供应商报价时须考虑以上费用。

二、响应文件的编制

5. 响应文件编制基本要求

5.1 响应文件以及与政府采购代理机构和采购人就有关谈判的所有来往函电均应使用简体中文。

5.2 供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

5.3 响应文件应按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。供应商受邀参加本文件多个包谈判的，其响应文件的编制应按每包要求分别装订和封装。

5.4 如因供应商只提供本文件要求的部分内容或附件的，谈判小组有权拒绝其补充和谈判。

5.5 响应文件的组成

详见本竞争性谈判文件“第五章 响应文件格式”

6. 计量单位

6.1 除技术要求中另有规定外,本文件所使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

三、响应文件有效期

7. 本项目谈判有效期为谈判之日算起(60)日历日内保持有效,在此期间响应文件有效。谈判结束后,在有效期内谈判供应商不得改变谈判报价、服务期及承诺的全部义务。响应文件有效期比本文件规定短的,谈判小组将视响应文件无效予以拒绝。

8. 在特殊情况下,在原谈判有效期满之前,政府采购代理机构可向谈判供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式。谈判供应商可以拒绝政府采购代理机构的要求。同意延长谈判有效期的谈判供应商不允许修改其响应文件。

四、报价要求

9. 报价供应商所提供的货物、工程或服务均以人民币报价,未按人民币报价的其报价将被视为无效报价。

10. 对于本文件中未列明,供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时,采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用,并认为此项目的费用已包括在总报价中。在谈判活动中,供应商的报价不得低于市场合理成本价,否则,谈判小组有权否决其谈判资格。

11. 报价供应商应报出各分项价格和总价。报价中不得包含谈判文件要求以外的内容,否则,在评审时不予核减。报价中也不得缺漏谈判文件所要求的内容,否则将被视为无效报价。

12. 《已标价货物清单》填写时应响应下列要求:

1) 对于报价免费的项目应标明“免费”。

2) 所有根据合同或其它原因应由报价供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在报价供应商提交的总报价中。

3) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的有关费用。

4) 应提供详细的《已标价货物清单》。

13. 供应商报价以报价响应文件正本中的《报价表》为准,报价响应文件正本中没有报价或出现两个及两个以上报价且未说明以哪个报价为准的报价都将被视为无效报价。

13.1 报价响应文件中《报价表》与《已标价货物清单》合计金额不一致时,以《报价表》为准。报价文件的大写金额和小写金额不一致时,以大写金额为准。总价金额与按单价汇总金额不一致时,以单价金额计算结果为准。单价金额小数点有明显错位的,应以总价为准,并修改单价。如果报价供应商不接受对其错误的更正,其报价将

被视为无效报价。

13.2 报价供应商所报的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。故报价供应商的报价应包含本谈判项目全部工作内容所需一切费用，即总报价为“交钥匙”价。对在合同实施过程中可能发生的其它费用（如增加耗材、材料涨价、人工、运输成本增加等因素），采购人将不予支付。

13.3 报价供应商应对项目谈判范围内的全部内容进行报价，不得缺项或只报其中的部分内容，否则将被视为无效报价。

14. 成交供应商负责本项目所需的售后服务等全部工作，文件另有规定的除外。

五、响应文件的份数、封装和递交

15. 响应文件的份数和封装

15.1 响应文件编制应按要求胶装，不得采用活页夹等可随时拆开的方式装订，逐页编码并编制详细目录（已标价的工程量清单可不做编码）。正本壹份，副本贰份，正本要逐页加盖公章，副本可以是正本的复印件，若副本与正本不符，以正本为准。然后正、副本一并封装在一个外层档案袋或牛皮纸中密封。

15.2 响应文件的外层密封套上应写明：项目编号、项目名称、谈判内容、供应商名称并加盖公章。

16. 响应文件的递交

16.1 所有响应文件应于第一章“竞争性谈判公告”中规定的时间前递交到指定的谈判地点。

17. 迟交的响应文件

17.1 政府采购代理机构将拒绝或原封退回在其规定的递交响应文件截止时间之后收到的任何响应文件。

六、谈判小组的组成

18. 本次谈判由政府采购代理机构依法组建的谈判小组进行。

18.1 谈判小组成员由采购人代表壹名和外聘专家贰名及以上组成，外聘专家从湖北政府采购专家库中聘请。

18.2 谈判小组负责制定谈判文件、确定谈判供应商名单、响应文件的评审、谈判、根据谈判情况编写评审报告，协助处理质疑等工作。

七、谈判的步骤

19. 谈判供应商授权代表按要求参加本项目谈判过程。

20. 资格性评审

20.1 谈判小组验证各供应商法人（负责人）或委托授权人的身份。供应商法人（负责人）或委托授权人身份与响应文件不符的、响应文件未按要求加盖印章或签字的，

谈判小组将拒绝该供应商参加谈判。

20.2 谈判小组根据谈判文件规定的供应商资格条件、评定成交的标准等事项对供应商提交的响应文件进行评审，资格性评审不符合谈判文件要求的响应文件按无效文件处理，不进入谈判，并告知有关供应商。具体评审内容见本章第3条。

21. 第一轮谈判

21.1 谈判小组将按照随机抽签的顺序决定谈判供应商的谈判顺序，并与谈判供应商进行谈判。

21.2 谈判小组对照谈判文件与供应商的响应文件分别就采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

21.3 响应文件的澄清和说明

1) 谈判小组可要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2) 谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（负责人）或其授权代表签字或者加盖印章。

3) 供应商可以对参加谈判项目的采购需求提出优化建议，并以书面提交谈判小组。

21.4 谈判小组按谈判文件设定的方法和标准确定谈判供应商符合谈判文件要求的，该谈判供应商即为合格的供应商。

21.5 第一轮谈判后，合格的供应商超过叁家的，谈判小组可根据采购项目的特点、采购人的实际需求及与各供应商的谈判情况对谈判文件作出实质性变动，并进行下一轮谈判，或直接进入最后报价。变动后的谈判文件至少有叁家供应商满足。

21.6 合格的供应商不足叁家的，谈判小组、采购人在降低采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款后进行下一轮谈判。否则，本次谈判终止，重新开展采购活动。

22. 谈判文件修正

22.1 谈判小组可根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分。

22.2 谈判小组将谈判文件的修改结果以书面形式通知参加谈判的供应商。

22.3 谈判供应商根据第一轮谈判情况和谈判文件修改书面通知，对原响应文件进行修正，并将修正文件签字（或盖章）后密封送交谈判小组。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与响应文件同具法律效应。

22.4 对无法详细描述需求，需要供应商提供设计或者解决方案的项目，谈判小组可以根据采购人对需求确认情况，进行多轮谈判，直至采购人代表最终确认采购需求为止。

23. 第二轮谈判

23.1 谈判小组就修正后的谈判文件与谈判供应商分别进行谈判。

23.2 第二轮谈判结束后，实质性响应谈判文件及变动后谈判文件要求的供应商超过或不足叁家的，按照上一轮谈判程序办理，以此类推。

24. 最后报价（报价表格详见附件）

24.1 谈判小组对谈判文件中能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，在谈判结束后，所有继续参加谈判合格的供应商应在规定时间内提交最后报价。

24.2 谈判小组对谈判文件中不能详细描述和列明采购标的的技术、服务要求，需通过谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，在谈判结束后，谈判小组按照少数服从多数的原则投票推荐叁家以上合格供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。（供应商报价不能超过第一轮报价，否则视为无效投标。）

24.3 如果出现相同最低报价，谈判小组将要求相同最低报价的谈判供应商再次报价，直至确定只有一个最低报价为止。

24.4 谈判供应商的报价均超过了政府采购预算或报价未超过采购预算的供应商不足叁家的，谈判活动终止。

24.5 最后报价文件应密封，并在规定的同一时间内提交。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

八、确定成交供应商

25. 谈判小组从质量和 Service 均能满足本文件实质性要求的供应商中，按照评审价或报价由低到高的顺序提出叁名以上成交候选人，也可按事先授权直接确定成交供应商，并编写评审报告。当出现两个及以上相同最低评审价时，谈判小组将要求相同最低报价的谈判供应商再次报价，直至确定只有一个最低报价为止。

26. 采购人从谈判小组提出的成交候选人中根据符合采购需求、质量和服务相等且评审价最低的原则确定成交供应商。

27. 成交候选供应商因特殊原因放弃或因不可抗力提出不能履行合同，才可依据谈判小组评审结果次序依次递补。

九、发布成交公告

28. 政府采购代理机构在成交供应商确定后，在财政部门指定的媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。公告期为一个工作日。

29. 相关供应商对成交结果、谈判过程有询问或质疑的，可在公告期届满之日起七

个工作日内，依据政府采购相关规定，向政府采购代理机构提出询问或质疑，政府采购代理机构将按政府采购询问或质疑程序处理。质疑书应当包括下列主要内容：

- 29.1 质疑人的名称、地址、电话等；
- 29.2 质疑人法人（负责人）签章和单位公章；
- 29.3 具体的质疑事项和请求；
- 29.4 与质疑事项相关的证明材料；
- 29.5 提起质疑的日期。

十、签订合同

30. 成交供应商在收到成交通知书后，七个工作日内与采购人签订采购合同。

十一、适用法律

31. 采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及相关法规。

第三章 项目采购需求

一、采购清单

序号	采购名称	数量	单位
1	车辆租赁服务	1	项

二、项目概述

1. 2026 年度自然资源领域小车租赁服务。

备注：（不得超过预算金额）。供应商报价时需充分考虑并涵盖车辆使用、维修保养、年审费、保险费、燃油费、人工费、驾驶员伙食费、住宿费、高速路桥 ETC 费、停车费及税金等所有相关费用，上述费用均由供应商承担，采购方不再另行支付。

。

第四章 合同书（格式）

（此合同书仅供签订正式合同时参考用，以采购人与成交供应商签订的合同为准）

根据《政府采购法》和《合同法》。采购人和供应商之间的权利和义务，应当按照平等的原则以合同方式约定。此合同书仅作为签订正式合同时的参考，正式合同书应包括本参考格式之内容。

合同书

项目名称：

合同编号：

签订日期：

签订合同地点：

本合同由（以下简称“需方”）与（以下简称“供方”）签订。

供方以总金额万元人民币（用大写数字书写）向需方提供如下货物（服务）：

经双方协商，同意按下列条文执行：

1. 本合同供、需双方必须遵守国家颁布的《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》，并各自履行应负的全部责任和义务。

2. 需方保证按合同条款规定的时间和方式付给供方到期应付的金额，并承担应负的责任和义务。

3. 供方保证全部按合同条款规定的内容和实施周期向需方提供合格的货物（服务），并承担应负的责任和义务。

4. 合同文件

下列文件为本合同不可分割的部分：

4.1 谈判文件（编号： ）；

4.2 供方成交的响应文件（副本）；

4.3 合同书；

4.4 合同条款；

4.5（采购代理机构名称）发出的成交通知书；

4.6 在商洽本合同时，双方澄清、确认并共同签字的补充文件、技术协议。

5. 合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容相一致。

6. 货物（服务）及数量

本合同所提供的货物（服务）及数量详见谈判文件的要求及供方响应文件中的承诺。

7. 付款方式

本合同的付款条件在谈判文件中有明确规定。

8. 合同金额

合同总金额：人民币

9. 实施时间和地点

本合同中货物（服务）的实施时间、地点在谈判文件中有明确规定。

10. 合同生效

本合同经供、需双方授权代表签字和加盖公章（或合同专用章）后生效。

11. 合同的份数

本合同正本一式贰份，需方执壹份，供方执壹份。

需 方： 供 方：

单位名称（盖章）： 单位名称（盖章）：

单位地址： 单位地址：

法人（负责人）代表授权人(签字)： 法人（负责人）代表授权人(签字)：

联系人： 联系人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

税 号： 税 号：

第五章 响应文件格式

封面：

大冶市政府采购

竞争性谈判响应文件

(正本/副本)

项目编号：_____

项目名称：_____

采购内容：_____

供应商名称：

年 月 日

一、谈判书

（政府采购代理机构）：

依据贵方（项目名称、项目编号）政府采购的谈判邀请，我方（姓名和职务）经正式授权并代表谈判供应商（谈判供应商名称、地址）提交下述竞争性谈判响应文件正本壹份和副本贰份。

1. 谈判书；

2. 法定代表人授权书；

3. 谈判报价表；

4. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明。

6. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的网页打印件。

7. 谈判供应商认为需要提供的有关资料。

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性谈判文件的约定履行合同责任和义务；

2. 已详细审查全部竞争性谈判文件，包括（补遗书）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；

3. 本响应文件有效期为自谈判之日起（60）个日历日；

4. 同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料；

5. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：

电话/传真：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 帐号/行号：_____

法定代表人或法定代表人授权代表签字：_____

谈判供应商名称（盖章）：_____

日期：_____年____月____日

二、法人（负责人）代表授权书

（政府采购代理机构）：

（谈判供应商名称）在下面签字的（法定代表人姓名）代表本公司授权（供应商名称）在下面签字的（被授权代表的姓名）为本公司的合法代理人，就（项目名称、项目编号）的竞争性谈判活动，以本公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止签字有效。

特此声明。

委托人名称（公章）：

被授权人（签字）：

法定（负责人）代表人（签字）：

身份证号码：

电话：

电话：

粘贴被授权人身份证（复印件）

说明：法定代表人授权委托书除装订在谈判响应文件外请单独准备一份原件，以便于开标时查验

三、法人或者其他组织的营业执照等证明文件

四、谈判供应商认为需要提供的有关资料

五、报价表（首次报价）

项目编号：

项目名称：

价格单位：人民币元

谈判供应商全称		
谈判总报价（元）	大写	
	小写	
合同履行期限		
备注		

备注：本次谈判报价为综合报价，所有价格均系用人民币表示，单位为元。

法定代表人或法定代表人授权代表签字：_____

谈判供应商名称（盖章）：_____

日期：_____年____月____日

七、服务承诺书

(供应商自行编写并加盖单位公章)

附件：

供应商在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明。

（供应商自行编写并加盖单位公章）

附件：

供应商在参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明。

（供应商自行编写并加盖单位公章）

附件：

未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的页面截图。

（供应商自行打印并加盖单位公章）

附件：

竞争性谈判最终报价表

单位：元

项目名称	车辆租赁服务
供应商名称 (公章)	
谈判地址	黄石临空经济区·还地桥镇财政所四楼开标室
第(2)轮报价	大写金额： 小写金额：
时 间	
法定代表人或 委托代理人签名	

注：本表格单独打印在响应文件以外，参加谈判的供应商代表手持，参与竞争性谈判第二轮报价时
按要求填写并递交给谈判小组。供应商报价不能超过第一轮报价，否则视为无效投标。